

PROTOKOLL FRA Styremøte Januar 2025

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 21.01.2025 kl 18:00 - 20:00

Sted: gule stue

Til stede:

Arne Sætherø, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Jannik Kokkvoll, Styremedlem

Sak nr 20250001 Skifte av forretningsfører

Vurdere skifte til Solibo AS. Vi foretar bestemmelse styremøte i januar. Den enkelte ser på systemet. Henning setter opp en sammenligning.

Kommentar:

Utsetter beslutning et år. Vi sjekker hvordan Naborom fungerer og Hennings erfaringer i et annet styre som går over til Solibo.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak Kummer i gangvei.

Vaktmester informerer om en del grus i kummene. Grusen får ikke vaktmester fjernet og anbefaler at vi bestiller spyle bil for fjerning av grus.

Vedtak:

Utsatt

Sak nr 20250002 Elbil lading

Hva gjør vi i forbindelse med at portalen legges ned?

Kommentar:

Elbilforeningen kommer til befaring 11. februar. Vi prøver elektrikere for å se muligheter med eksisterende system. Saken utsettes og jobber videre med.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250003 Lekkasje i G

Kommer torsdag for å kartlegge fargestoff.

Kommentar:

Gjensidige har sendt krav på egenandel i dag. Dette gjelder en vannskade i F. Vi aksepterer utbetaling fra gjensidige OBF sørger for å fakturere egenandel til beboer.

Jeg tar kontakt med Gjensidige torsdag for å etterlyse etterarbeid i forbindelse med lekkasje i G.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250004 Elotek

Service tidspunkt.

Hva gjør vi med anbefalinger fra i fjor?

1. skifte av sensorer i leiligheter slik at de varsler ved røykutvikling i leilighet? Kostnad kr 1 000 per sensor + 700 i montering.
2. ekstra sensorer i oppganger (påkrevd)?

Vedtak:

Vi går for forslag 3.

Men avtaler i februar service på anlegget.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Sak nr 20250005 Sprinkel anlegg

Vi hadde service avtale med GK om sprinkelanlegget. Når vi gikk over til R&H har vi ingen service avtale. Hva gjør vi?

Kommentar:

Det er tatt kontakt med GK men må kontaktes på nytt.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250006 Årsmøtet 2025

- Finne Dato til Årsmøtet 2025 (normalt kort etter påske)
- Nordre Skøyen
- Avklare med møteleder OBF
- Varsle og Innkalling (se portal)

Kommentar:

Dato (varsle i god tid slik at beboere kan foreslå saker) 8. april eller 9. april med forbehold OBF,

Bestiller skøyen etter avtalt med OBF - hjemmeside.

Nye styremedlemmer.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250007 Hjertestarter

Det foreslås vi går til innkjøp av en hjertestarter som f.eks kan henges opp i garasje.

f. eks i sone med kameraovervåking ved oppgang til 81A

Kostnad er ca 15.000 + montering som vi kan få VA til å gjøre.

Vedtak:

Vi bestiller hjertestarter og opplæring til våren sommer.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20250008 Innkjøp av naler til rengjøring i garasje

Det mangler naler for rengjøring av gulv i garasje.

Bør være en per oppgang.

Foreslår innkjøp av dette samt evt koster og snømåker der det er trapper på utsiden.

Vedtak:

Vi kjøper fem Alnabru.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Signert for Sameiet Mølledammen

Styreleder	Arne Sætherø	21.01.2025
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	22.01.2025
Styremedlem	Henning Sveen	22.01.2025
Styremedlem	Jannik Kokkvoll	21.01.2025