

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Mølledammen onsdag 09.04.2025 kl. 18:00 - Nordre Skøyen Hovedgård, Peter Aas' vei 17, 0667 Oslo.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2025 i Sameiet Mølledammen

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Anette Breiteig ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 20 seksjonseiere og 5 representert med fullmakt, til sammen 25 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Anette Breiteig ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Mona Berget valgt.

1.4 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2024

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2024 og Budsjett 2025

3.1 Årsregnskapet for 2024

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets underskudd ble besluttet dekket av opptjent egenkapital.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2025

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Vedtak:

Styret honoreres med kr 330 000,-

4. Orientering

4.1 Elbil lading

Styret orienterer om hvilke alternativer vi har og hva styret vil være det beste valget. Skal det foretas en større investering og i tilfelle hvordan finansiere. Det er også mulig å fortsette vårt nåværende system. Skifte ut skap for skap og "eldre" ladere benyttes hos nye brukere med "eldre" skap.

Vedtak:

Fortsetter det systemet vi har i dag, med gradvis utskiftning. Tatt til orientering.

4.2 Naborom

Dette er en portal hvor det kan foregå kommunikasjon mellom styret og sameiere og mellom sameiere. Portalen driftes av OBF og vil gi lettere kontakt mellom oss i sameiet.

Vedtak:

Sameiere og leietakere laster ned naborom app, og kommunikasjon gjøres i stor grad gjennom app.

4.3 Parkering

Hva gjør vi med parkeringsproblemer? Etter en periode med avtale om mulig borttauing ved feilparkering ble problemet mindre. I den siste tiden har problemet økt igjen. Styret vurderer innføring av et system med mulighet å gi bøter. Det må settes opp skilt om konsekvenser ved feilparkering.

Vedtak:

Styret går videre med avtale om bøter.

4.4 Bruk av garasjeport.

Garasjeport blir også benyttet av gående. Service kostnader og vedlikehold av garasjeport er mer utfordrende og kostbar enn dør. Gående skulle ikke hatt behov for åpning av garasjeport for å komme inn i sameiet.

Vedtak:

Garasjeport skal benyttes av kjørende, og andre benytter dør.

5. Forslag

5.1 Forslag fra styret om

På bakgrunn av at parkering plassene befinner seg i et i avlåst område med port og systemnøkler og uønskede hendinger i garasjekjeller foreslår styret å begrense utlei av garasjeplasser til kun at de som eier seksjon i sameiet kan leie andres plass.

Styret forslår endring av vedtektenes § 2 ORGANISERING AV SAMEIET, RÅDERETT M.V.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Utleie skal meldes til styret

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styreleder for 2 år

Styreleder er ikke på valg.

Vedtak:

Arne Sætherø har 1 år igjen.

6.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode:

Arne Karsten Olsen (stiller til gjenvalg)

Henning Sveen (stiller til gjenvalg)

Styremedlem som har ett år igjen av sin periode:

Jannik Kokkvoll

Åge Magne Håland

Grunnet flytting og annen årsak ønsker Jannik Kokkvoll og Åge Magne Håland som har ett år igjen av sin periode å tre ut av styret.

Tove Austang stiller til valg som styremedlem for 2 år.

Vedtak:

Arne Karsten Olsen, Henning Sveen, Tove Austang og Mona Berget ble valgt for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode:

Else Mary Elsmark (stiller til gjenvalg)

Vedtak:

Else Mary Elsmark ble valgt for 1 år.

7. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 19:18.

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

- Styreleder: Arne Sætherø for 1 år igjen
- Styremedlem: Henning Sveen for 2 år
- Styremedlem: Arne Karsten Olsen for 2 år
- Styremedlem: Tove Austang for 2 år
- Styremedlem: Mona Berget for 2 år
- Varamedlem: Else Mary Elsmark for 1 år

Protokoll for Sameiet Mølledammen

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Anette Breiteig (sign.)	10.04.2025
Protokollvitne	Mona Berget (sign.)	10.04.2025