

# PROTOKOLL FRA Styremøte august

---

**Organisasjon:** Sameiet Mølledammen

**Dato:** 05.08.2025 kl 18:00 - 20:00

**Sted:**

---

## Til stede:

Arne Sætherø, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Mona Berget, Styremedlem

Tove Austang, Styremedlem

## Sak nr 20250049 PlugPay

Situasjon - valg av prisalternativ

### Kommentar:

Kapasitet er en fase med dårligere kapasitet.

### Tatt til orientering

## Sak nr 20250050 Vaktmester og vedlikeholdsplan

Vi har hatt runde med saker som skal gjøres. Synes det tar tid før ting blir gjennomført og tilbakemelding om eventuelle kostnader

### Vedtak:

ferdig

### Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

*Følges opp senere*

## Sak nr 20250051 Kamera i garasjen

Registreringsernheten er defekt. Den må erstattes med ny enhet. Vi får et tilbud fra Protek. Vi kommer tilbake når tilbudet er mottatt.

### Kommentar:

Vi oppgraderer med nytt system

### Tatt til orientering

*Følges opp senere*

## Sak nr 20250052 Styremøter høst 2025

Tirsdag 5. august

Onsdag 10. september

Tirsdag 14. oktober

Tirsdag 11. november

Tirsdag 9. desember

### Kommentar:

september Tirsdag 16. september - alle sjekker at dette går

#### **Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

#### **Sak nr 20250053 Avregning av varmtvannforbruk**

Forbruket for hver enkelt leilighet registreres nå på Ista Online og styret bør ta opp og beslutte hvilken avregningsperiode som skal benyttes og forhold rundt avregning-

#### **Kommentar:**

Avventer - årlig avregning

#### **Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

#### **Sak nr 20250054 Utlånsperiode for Schage-eid kunst går ut**

Avtalen utløper 30.06.2025, og vi er varslet om at Schage Eiendom ønsker å hente skulpturene ved utløp av låneperioden.

De tilbyr oss:

Hvis dere skulle ønske å beholde skulpturene, kan vi være åpne for å diskutere en løsning for utkjøp av skulpturene til taksert verdi.

#### **Vedtak:**

Ferdig avkalrt

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

#### **Sak nr 20250055 Vedlikeholdsplan 2025**

Gjennomgang av vedlikeholdsplan.

Se oversikt for vedlikehold.

#### **Kommentar:**

til oroentering

#### **Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

#### **Sak nr 20250056 Elbil lading**

Hva er situasjonen

#### **Kommentar:**

Klager til Elektro-Sivert

Arne Olager en rapport om prosessen med Elektyro-Sivert.

#### **Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

#### **Sak nr 20250057 Dugnad**

Skal det gjennomføres dugnad? Hva skal gjennomføres

#### **Vedtak:**

Venter til våren

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20250058 Kjøring på området**

Foreslår å sette opp bom ved A-inngang.

Skal vi kontakte selskap for ilegging av bøter?

**Vedtak:**

Viser til bom

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20250059 Naborom**

OBf deltar på teams

**Kommentar:**

avventer

**Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20250060 Inkassosak**

Behandling av manglende betaling av felleskostnader en beboer

**Vedtak:**

Styret gjennomførte signering

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20250061 Bom ved innkjøring**

Tilbud fra Saco Teknikk.

Vaktmester skulle komme med tilbud for å sette opp bom. Dette er ikke mottatt.

**Vedtak:**

Vi avventer bom men setter opp innkjøring forbud skilt. Sender mail til beboere om forbud. Arne S tar kontakt med firmz ved Euro...

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20250062 Tilbud fra vaktmester**

Vi har mottatt tilbud på diverse arbeid fra vaktmester. Vi må behandle dette.

**Vedtak:**

Gått gjennom tilbud og vi svarer vaktmester hva bi skal gjennomføre.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20250063 Avregning av eO ladere for Juli og videre framover**

PlugPay har tatt over målere og brukere med Zaptec ladere har blitt registrert som kunde og vil bli månedlig fakturert.

Når det gjelder de eldre eO laderne er det foreløpig uklart hvordan fakturering skal gjøres.

Forbruket registreres på eO charge portalen og styret har laget en oversikt for alle ladeøkter foretatt i Juli mnd.

Se opplastet vedlegg.

Foreløpig bør dette distribueres til de berørte seksjonseierne i en mail slik at de kan se sitt forbruk samt en forklaring at dette vil bli fakturert, men styret må avklare hvordan dette skal foretas. Vi har en gmail etikett for de som har eO ladere.

Styret kontakter Plugpay for avklaring. Vi må forvente at Plugpay fakturerer oss for forbruket de har registrert utover det som de har fakturert Zaptec brukerne.

**Kommentar:**

Arne S. sender forbruk til den enkelte.

Tar kontakt med OBF og PlugPay for å høre hvordan vi skal sende fakturea

**Tatt til orientering**

*Følges opp senere*

**Sak nr 20250064 Marijuana røyking**

Hva kan styret gjøre?

**Kommentar:**

Avventer svar på siste mail

**Tatt til orientering**

**Sak nr 20250065 EO-ladere**

Elektro Sivert har fått klage på solgt "eldre" EO lader og henvender seg til styret om hva de skal gjøre. Mitt svar var Elektro-Sivert er selger og har dermed garanti-ansvar.

**Kommentar:**

Ferdig

**Tatt til orientering**

## **Signert for Sameiet Mølledammen**

Dokumentet er signert elektronisk av:

|             |                    |            |
|-------------|--------------------|------------|
| Styreleder  | Arne Sætherø       | 07.09.2025 |
| Styremedlem | Arne Karsten Olsen | 06.08.2025 |
| Styremedlem | Mona Berget        | 05.08.2025 |
| Styremedlem | Tove Austang       | 05.08.2025 |