

PROTOKOLL FRA Styremøte juni før ferie

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 24.06.2025 kl 18:00 - 20:00

Sted:

Til stede:

Arne Sætherø, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Tove Austang, Styremedlem

Sak nr 20250039 Avregning av varmtvannforbruk

Forbruket for hver enkelt leilighet registreres nå på Ista Online og styret bør ta opp og beslutte hvilken avregningsperiode som skal benyttes og forhold rundt avregning-

Kommentar:

utsettes

Alle målere registreres

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250040 Elbil lading

Hva er situasjonen

Kommentar:

Zapteq ladere ser ut til å være i orden

Skrive mail med link alle zapteq brukere - Arne O. Skriver mail

EO ladere.

Lage et administrasjons gebyr til EO brukere som går til styret kostnader for ekstra arbeid.

Arne S skriver mail til alle angående hvordan ståa er i forhold til ladere.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250041 Kjøring på området

Foreslår å sette opp bom ved A-inngang.

Skal vi kontakte selskap for ilegging av bøter?

Vedtak:

Avventer

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20250042 Naborom

OBf deltar på teams

Kommentar:

ikke mye som har skjedd

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250043 PlugPay

Situasjon - valg av prisalternativ

Kommentar:

Bruker er laget og mail skrives til zaptek

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250044 Parkering garasje

Beboer som benytter naboens parkering - sendt sak

Kommentar:

Her har det skjedd rot mellom eier og leier av garasjeplass.

Tatt til orientering**Sak nr 20250045 Vaktmester og vedlikeholdsplan**

Vi har hatt runde med saker som skal gjøres. Synes det tar tid før ting blir gjennomført og tilbakemelding om eventuelle kostnader

Vedtak:

Lite som har skjedd etter møte med Anders.

Arne S skriver mail til Anders.

Vurdere til høsten om skifte av vaktmester

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20250046 Endringsønsker i leilighet G

Kjøper av leilighet som ønsker å sette inn et tilleggs toalett.

Vedtak:

Avventer søknad fra ny eier.

Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**Sak nr 20250047 Styremøter høst 2025**

Tirsdag 5. august

Onsdag 10. september

Tirsdag 14. oktober

Tirsdag 11. november

Tirsdag 9. desember

Kommentar:

Vi foretar bestemmelse 5. august

Sender forslaget til Mona

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250048 Kamera i garasjen

Registreringsernheten er defekt. Den må erstattes med ny enhet. Vi får et tilbud fra Protek. Vi kommer tilbake når tilbudet er mottatt.

Kommentar:

Tilbud om reparasjon eller nytt kamera

Tatt til orientering

Følges opp senere

Signert for Sameiet Mølledammen

Dokumentet er signert elektronisk av:

Styreleder	Arne Sætherø	24.06.2025
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	24.06.2025
Styremedlem	Henning Sveen	24.06.2025
Styremedlem	Tove Austang	24.06.2025