

PROTOKOLL FRA Styremøte mai 2025

Organisasjon: Sameiet Mølledammen

Dato: 27.05.2025 kl 18:00 - 20:00

Sted:

Til stede:

Arne Sætherø, Styreleder Møteleder

Arne Karsten Olsen, Styremedlem

Henning Sveen, Styremedlem

Mona Berget, Styremedlem

Tove Austang, Styremedlem

Sak nr 20250030 Vedlikeholdsplan 2025

Gjennomgang av vedlikeholdsplan.

Se oversikt for vedlikehold.

Kommentar:

Arne S. prøver å få et kontakt med leder for VA for vedlikeholdsplan. Ander Aarstad.

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250031 Elbil lading

Hva er situasjonen

Kommentar:

Planen videre er:

Alle Zaptec ladere overtas av PlugPay per 1. juni 2025

Alle andre ladere blir overtatt av PlugPay 1. juli 2025

Movel beholder abonnementet til 1. juli 2025

Movel fakturerer Sameiet fra 1. juni - 1. juli 2025.

Beboere må vente til PlugPay har registrert brukere.

Arne S. tar kontakt med PlugPay - angående signering

Arne S. Informerer til de som har anskaffet lader.

Arne S. tar kontakt med eier om har blitt tilknyttet men ikke ønsker ennå

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250032 Dugnad

Skal det gjennomføres dugnad? Hva skal gjennomføres

Vedtak:

Avlyser dugnad på grunn av førstehjelpskurs,

Arne S. orienterer beboere.

Dugnad utsettes til august september.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20250033 Kjøring på området

Foreslår å sette opp bom ved A-inngang.

Skal vi kontakte selskap for ilegging av bøter?

Vedtak:

Tar kontakt med firma for etablering av bom. Tilbud i dag kr 27 000

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Sak nr 20250034 Naborom

OBf deltar på teams

Kommentar:

Vi avventer å sette den i verk

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250035 Regnskap per mai 2025

Likviditeten er svak og vi blir rådet til å øke felleskostnadene. Kan dette løses ved å overføre fra kapital konto og avvente husleie økning til ny budsjetttrunde. Vi må vurdere hvilke kostnader som gir avvik i forhold til budsjett.

Vedtak:

Vi overfører kr 200 000 fra sparekonto for å bedre likviditeten

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**Sak nr 20250036 Avregning av varmtvannforbruk**

Forbruket for hver enkelt leilighet registreres nå på Ista Online og styret bør ta opp og beslutte hvilken avregningsperiode som skal benyttes og forhold rundt avregning-

Kommentar:

Arbeidsmøte over sommeren og tar sikte på en 12 måneders avregning

Tatt til orientering

Følges opp senere

Sak nr 20250037 Oppgavefordelig

Hvilke oppgaver gjøres av hvem?

Kommentar:

Gjennomført se liste

Tatt til orientering

Sak nr 20250038 Utlånsperiode for Schage-eid kunst går ut

Avtalen utløper 30.06.2025, og vi er varslet om at Schage Eiendom ønsker å hente skulpturene ved utløp av låneperioden.

De tilbyr oss:

Hvis dere skulle ønske å beholde skulpturene, kan vi være åpne for å diskutere en løsning for utkjøp av skulpturene til taksert verdi.

Vedtak:

Vi tar kontakt med Schage og takker for lånet. Vi spør også etter takst. Informerer beboere at skulpturene hentes.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Følges opp senere

Signert for Sameiet Mølledammen

Dokumentet er signert elektronisk av:

Styreleder	Arne Sætherø	27.05.2025
Styremedlem	Arne Karsten Olsen	30.05.2025
Styremedlem	Henning Sveen	27.05.2025
Styremedlem	Mona Berget	27.05.2025
Styremedlem	Tove Austang	27.05.2025