

Notat

Fjernvarmen.

Fjernvarmen er nå satt på.

Prisen for fjernvarme følger el-prisen og er nå veldig høy.

Dette er vår høyeste budsjettpost

For å utnytte vår oppvarming på en riktig måte kan hver enkelt seksjonseier gå over sitt anlegg for å utnytte det vi betaler for.

Det er nå en fin anledning til å kontrollere at alt fungerer som det skal.

For vannbåren gulvvarme (kun i 1. etasjer) og radiatorer er det montert fordelere og lagt varmesløyfer til hvert enkelt rom/areal. Systemet reguleres ved bruk av trådløse romtermostater.

Hva kan jeg gjøre?

For at fjernvarmesystemet i hver leilighet skal fungere riktig må termostatene fungere. Disse sammen med en reguleringsenhet tilkoblet ventiler som sitter i VVS skapet, sørger for at varmen kommer til radiatorene eller til varme i gulvet for de i 1.etg.

Hvordan sjekke:

Still en av termostatene på 30°

Åpne så dør til VVS skapet og observer at det er kommet et rødt lys på styringsenheten for fjernvarmen.



Det røde lyset lyser for den kursen som er merket med romnavnet.

Når lyset er på åpner ventilen og slipper varmtvannet fra sentralsystemet inn i radiatoren eller gulvvarmen i dette rom.

Stilles nå termostaten på en lavere temperatur enn det er i rommet skal det røde lyset slukke.

Test alle termostatene i leiligheten at disse fungerer.

Sameiet Mølledammen
Styret

Hvis ikke bytt batteri i den termostat som ikke virker og prøv på ny. Batteri er 2 stk. av type 3V (CR2430) og fås bl. a. kjøpt på Clas Ohlson. Skal vare i to år.

Det finnes også veiledninger som beskriver batteribytte, funksjon etc. _

Still så termostatene på den temperaturen dere ønsker å ha i de forskjellige rommene.

Termostatene har også en nattsinking-stilling som enkelt kan benyttes.

Husk å skyve for igjen plastdekkplatene i VVS skapet.

Styringen av fjernvarmeanlegget reguleres av en utekompensert føler som regulerer temperaturen ettersom hvor kaldt det er ute.

Hver leilighet har et lukket ventilasjonsanlegg som automatisk tilfører leiligheten frisk luft via en varmeveksler. Det sirkuleres minst 54 m³/time frisk luft.

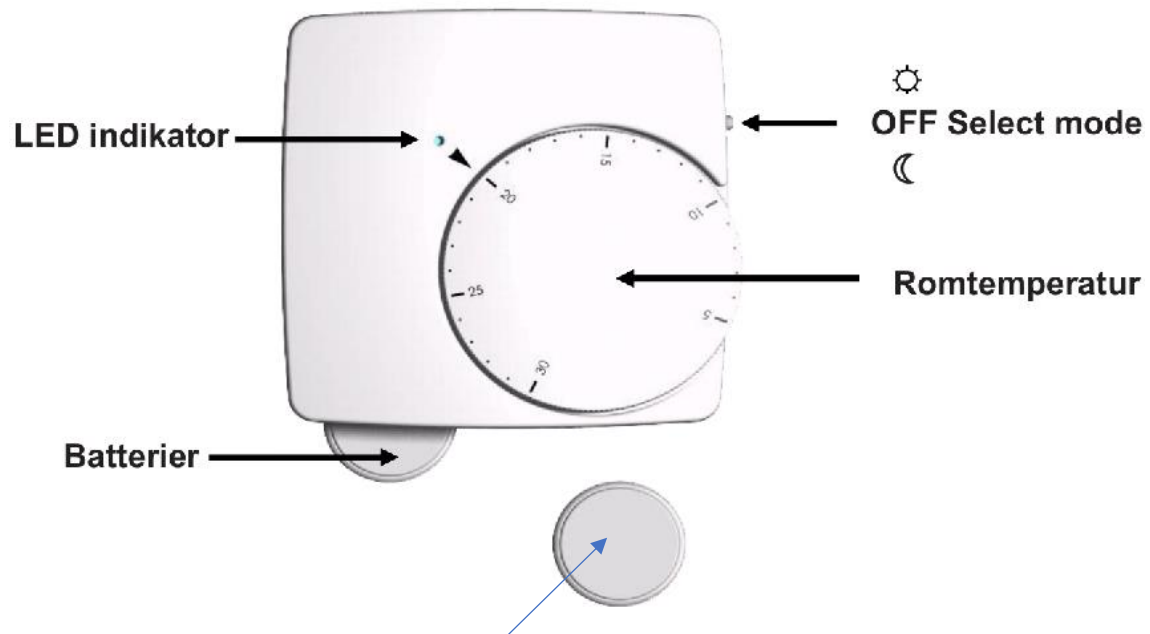
Vær så snill ikke luft ut varme via vinduer eller dør. Det heter "å fyre for kråka".

Styret ønsker dere en god fyrings-sesong.

Mvh.

Styret

PS! Ta gjerne kontakt med styret per mail hvis dere trenger veiledning til enhetene.



PS! - Batteri minus skal vende framover, pluss + bakover

Sameiet Mølledammen
v. styret
Østensjøveien 81A
0667 Oslo

Rutine:
Styrenotat 1_2021 Fjernvarme

Glass-skillevegger

Styret vil også informere om at glassmester har byttet skillevegger mellom verandaer på to forskjellige steder.

Etter hva de informerer oss er årsaken til sprekk i glasset svært sannsynlig kommet fra gassgrill som er benyttet svært nær glasset og derved er sprekk oppstått. Vi ber dere ta hensyn til dette ved grilling og gjerne sette noe fysisk mellom slik at grill ikke kan komme tett på skilleveggene.

Med vennlig hilsen

Styret

Sameiet mølledammen